

## Bodenrichtwerte für Bauland

Art	Richtwertzone	2022
		€/m <sup>2</sup>

### Crailsheim

MK	10	Schweinemarktplatz	630 €
MK	20	Lange Straße	630 €
MK	30	Karlstraße	730 €
MK	40	Wilhelmstraße	730 €
MK	50	Schloßstr. westl.	545 €
MI	60	Ludwig.-Schillerstr.	305 €
MI	70	Adam-Weiß-Straße	305 €
MI	80	Grabenstraße	305 €
MI	90	Graben.-Ellwanger St.	305 €
MI	100	Schulstraße	380 €
MI	110	Spitalstraße	245 €
MI	120	Bergwerkstraße I	305 €
MI	121	Bergwerkstraße II	305 €
MI	150	Fronberg- Sonnenstr.	305 €
MI	160	Gartenstraße	285 €
MI	170	Schiller- Beuerlb.St	250 €
MI	180	Worthingtonstr	230 €
MI	190	Bahnhofstraße	245 €
MI	200	Schiller/Schönebürg	295 €
WA	210	Mittlerer Weg	325 €
MI	220	Ansbacher Straße	300 €
MI	240	Schönebürgstr.	300 €
WA	250	Ostring/Goldeb.Str	265 €
SO	260	Schönebürgstraße	120 €
MI	270	Pamiersring/Goldeb.St	175 €
GE	280	Gew. Schönebürgstr.	90 €
WA	290	Kappeläcker	290 €
WA	300	Joh.-Keppler-Straße	200 €
WA	320	Mittlerer Weg / Ost	295 €
MI	330	Ellw.Str.-Hammersb.	190 €
WA	340	Hammersb/Im Spitalga	215 €
MI	350	Hammersb./Pamierr.	170 €
WA	360	Hammersbachweg	170 €
WA	370	Kreuzbergstraße	170 €
MI	391	Ellwanger Str.	170 €
WA	410	Finkenweg	175 €
WA	420	Kreuzberg III	180 €
MI	421	Kreuzberg III	175 €
WA	440	Kreuzberg II	200 €
WA	450	Adlerstraße West	245 €
WA	460	Kreuzberg IV	190 €
GE	470	Südost I, II und III	90 €

GI	490	Wittauer Straße	60 €
GI	520	Industriegeb. Türkei	45 €
MI	521	Türkei Mischgebiet	150 €
WA	522	Türkei Wohngebiet	150 €
GE	540	Brunnenstr.	95 €
GI	542	Voithstr.	75 €
MI	560	A.Postweg	150 €
WA	570	Kalkäckerstr.	180 €
GB	571	Kalkäckerstr. II	80 €
WA	580	Sauerbrunnen	190 €
MI	581	Sauerbrunnen I	105 €
GE	582	Sauerbrunnen II	105 €
MI	590	Hallerstr.	85 €
MI	630	Ölmühleweg	120 €
WA	640	Roter Buck	190 €
WR	641	Roter Buck WR	190 €
GE	642	Roter Buck Gewerbe	95 €
MI	643	Roter Buck Erweiterung	200 €
MI	650	Steinbruchweg	105 €
MI	670	Schlachthof	80 €
WA	700	Hexenbuckel	240 €
GI	720	Blaufelder Straße	85 €
WA	740	Karlsberg	310 €
WA	750	Beuerlbacher Straße	210 €
WR	760	Kreckelberg	310 €
GE	800	Hardt	65 €
WA	810	Hirtenwiesen II	160 €
MI	900	Hirtenwiesen I	145 €

<b>Altenmünster</b>			
GE	1010	Friedr.-Bergius-Str.	90 €
MI	1030	Gaildorfer Str.II	150 €
WA	1040	Altenmünster Ost	195 €
WA	1050	Grundwegsiedlung	215 €
WA	1051	Grundwegsiedlung II. BA	220 €
WA	1053	Grundwegs. Geschosswohnungsbau	270 €
MI	1052	Östliches Brühl	120 €
WA	1060	Glockenäcker	200 €
MI	1070	Gaildorfer Str. I	180 €
WA	1080	Friedhofstraße	190 €
WA	1090	Im Lehenbusch WA	185 €
GE	1110	Zur Flügelau	85 €
GI	1120	Flügelau II	85 €

<b>Ingersheim</b>			
WA	1200	Welschen Brunnen	195 €
MI	1210	Geschw.Scholl-Str.	175 €
WA	1211	Gudrun-Gescheidle-Katz-Weg	200 €
MI	1220	Ortskern Ingersheim	125 €
WA	1230	Feldle	180 €

<b>Goldbach</b>			
WA	1300	Hochweg	195 €
WA	1310	Fürstenwaldstr.	175 €
MI	1320	Ortskern Goldbach	130 €
WA	1330	Im Mühlfeld	150 €
WA	1340	Schlosswiesen	185 €

<b>Westgartshausen</b>			
MI	1400	Unteres Weiler	80 €
WA	1410	Veitswasen/Friedhof	130 €
MI	1411	Veitswasen/Friedhof I	130 €
MI	1420	Ortskern Westgartsh.	95 €
WA	1430	Hügelstr.	125 €
WA	1440	Renngässle	125 €
MI	1450	Ortskern Wittau	95 €
WA	1460	Krautberg/Am Sonnenhang	165 €
WA	1461	Kirchfeld	235 €
MD	1470	Lohr	25 €
MD	1480	Ofenbach	25 €
MD	1490	Obhalden	25 €
MI	1500	Schüttberg	35 €
WA	1590	Kohlgasse	130 €
WA	1591	Westl. Erw. Westgartshausen	160 €
MD	1510	Wegses	15 €

<b>Jagstheim</b>			
MI	1600	Ortskern Jagstheim	75 €
GE	1601	Ortskern Jagstheim I	35 €
MI	1602	Ortskern Jagstheim II	75 €
WA	1610	Kirschenweg	110 €
WA	1630	Burgbergsiedlung	110 €
WA	1640	Nödlich Aubergstraße	165 €
MI	1650	Aubergstraße I	40 €
MI	1651	Aubergstraße II	40 €
MD	1670	Alexandersreut	25 €
MD	1680	Eichelberg	25 €

<b>Onolzheim</b>			
MI	1700	Ortskern Onolzheim	130 €
WA	1710	Haupt/HeilbronnerStr	130 €

GE	1720	Heilbronner Straße	55 €
GE	1730	Onolz.hauptstraße	50 €
WA	1740	Raiffeisen-/Langäckerstr.	155 €
WA	1750	Aspenstraße	155 €
WA	1760	Erles-/Edelweg	155 €

<b>Roßfeld</b>			
MI	1800	Ortskern Roßfeld	120 €
WA	1810	Kirchbühl II, III u. IV	170 €
WA	1820	Hummelsberg I	150 €
GE	1830	Gewerbegeb. Hofwiesen	95 €
WA	1831	Hofwiesenstraße	155 €
GE	1833	Gewerbegeb.Roßfeld	75 €
WA	1834	Hummelsberg II	195 €
WA	1835	Heckenbühl	250 €
MD	1840	Hagenhof	60 €
MI	1850	Schelmenäcker/Sauerbronnen	160 €
MD	1860	Ölhaus	30 €
MI	1870	Maulach (Ortskern)	50 €
MI	1880	Maulach,südl. B 14	30 €

<b>Triensbach</b>			
MD	1900	Triensbach	45 €
MD	1910	Buch	20 €
MD	1920	Erkenbrechtshausen	35 €
MD	1930	Heinkenbusch	20 €
WA	1950	Hirtenäcker	75 €
MD	1960	Saurach	25 €
WA	1970	Mittelpfadäcker	100 €

<b>Tiefenbach</b>			
MI	2000	Ortskern Tiefenbach	90 €
WA	2010	Kirchberger-/Wiesbergstr.	135 €
WA	2020	Eichenbaum	140 €
WA	2030	Wolfsacker	175 €
MD	2040	Rüddern	20 €
MD	2050	Wollmershausen	35 €

<b>Beuerlbach</b>			
MI	2100	Ortskern Beuerlbach	100 €
WA	2110	Beuerlb.Hauptstr.	120 €
WA	2120	Beuerlbach Süd-Ost	140 €

<b>Bodenrichtwerte für landwirtschaftliche Flächen</b>			
		Crailsheim	
	9000	Acker	2,80 €

	9001	Grünland	2,00 €
	9002	Forst	0,60 €
	9003	landw. genutzte Hofstellen	10,00 €
		Goldbach	
	9040	Acker	2,40 €
	9041	Grünland	1,80 €
	9042	Forst	0,60 €
	9043	landw. genutzte Hofstellen	10,00 €
		Jagstheim	
	9050	Acker	2,70 €
	9051	Grünland	1,90 €
	9052	Forst	0,60 €
	9053	landw. genutzte Hofstellen	10,00 €
		Onolzheim	
	9080	Acker	2,70 €
	9081	Grünland	1,80 €
	9082	Forst	0,60 €
	9083	landw. genutzte Hofstellen	10,00 €
		Roßfeld	
	9100	Acker	3,00 €
	9101	Grünland	1,90 €
	9102	Forst	0,60 €
	9103	landw. genutzte Hofstellen	10,00 €
		Tiefenbach	
	9130	Acker	4,00 €
	9131	Grünland	2,40 €
	9132	Forst	0,60 €
	9133	landw. genutzte Hofstellen	10,00 €
		Triensbach	
	9150	Acker	3,50 €
	9151	Grünland	2,40 €
	9152	Forst	0,60 €
	9153	landw. genutzte Hofstellen	10,00 €
		Westgartshausen	
	9160	Acker	2,50 €
	9161	Grünland	1,80 €
	9162	Forst	0,60 €
	9163	landw. genutzte Hofstellen	10,00 €