

Zeichenerklärung:

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1, BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl
 GH max. 13,50 m max. Gebäudehöhe: in Metern über Erdgeschossfußbodenhöhe
 SD 30 - 45° Dachform: Satteldach / Dachneigung in Grad
 EFH = 416,40 Festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe der Hauptgebäude in Meter über Normal-Null (§ 9 (2) BauGB + § 18 (1) BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baulinie
Baugrenze
Bauweise: offene Bauweise
Firstrichtung der Hauptdächer bei Satteldächern

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

MV öffentliche Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung: (hier: Geh-, Rad- & Autoverkehr)
Geh- und Radweg
P Parkflächen
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen

(§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)

Fläche für Versorgungsanlagen
 Zweckbestimmung: Elektrizität / Trafostation

Grünflächen

(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

öG Öffentliche Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
 hier: Hecken
Anpflanzen: Bäume

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)

Retentionsflächen gemäß Planeinschrieb: Regenrückhaltebecken

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
TGa Tiefgarage
Cp Carport
gemeinschaftlicher Spiel- & Aufenthaltsbereich
private Spielfläche
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Hinweise

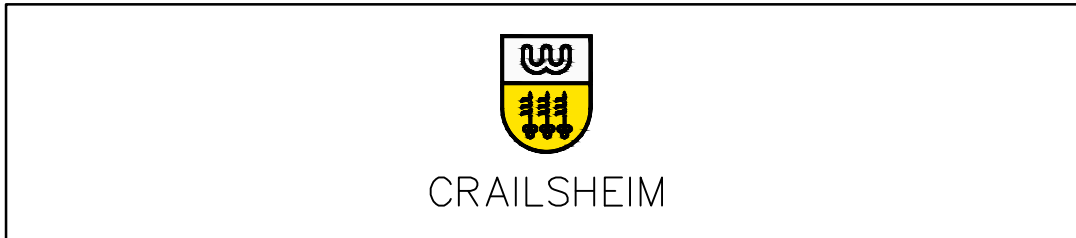
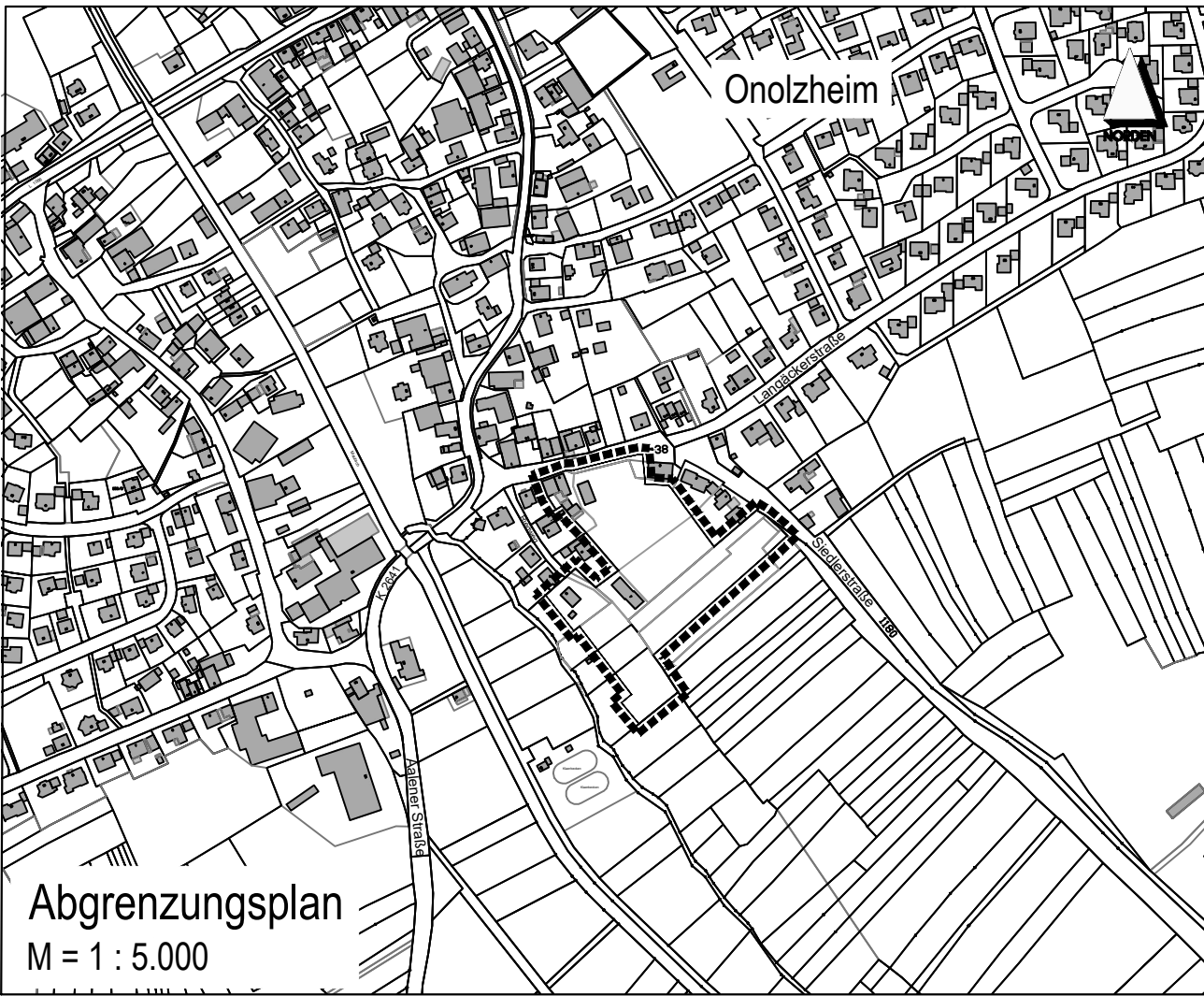
WA1 Verweis auf die zugehörige Nutzungsschablone
 Vorgeschlagene bzw. gepl. Grundstücksgrenze
 best. Gebäude mit Hausnummer

weitere Hinweise:

1135 Flurstücksnummer
 Höhenlinien
 1.00 m Linien
 0.50 m Linien
 0.25 m Linien
 Auszug aus der Hochwassergefahrenkarte HQ100
 Denkmalgeschütztes Gebäude

Füllschema der Nutzungsschablone

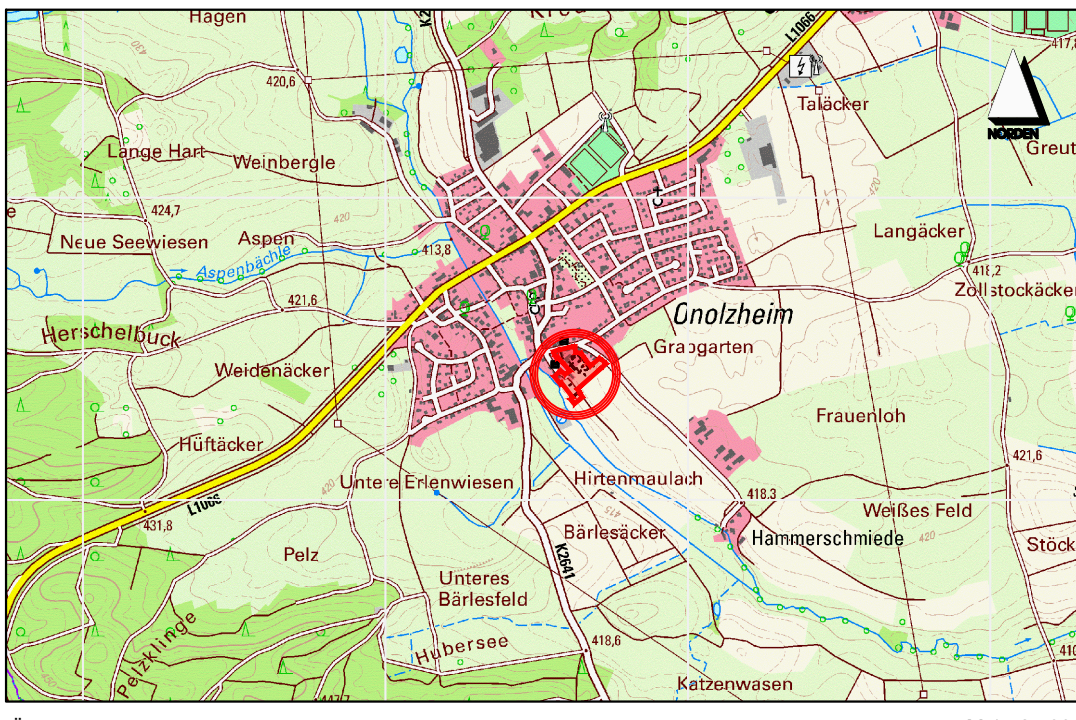
Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform
Dachneigung	



Bebauungsplan

Baugebiet: "Langackerstraße Onolzheim"

Planbereich-Nr.: 325



Maßstab: 1 : 500

Datum: 07.03.2022

Sozial- & Baudezernat:

Sachgebiet Stadtplanung:

Jörg Steuler (Sozial- & Baubürgermeister)

Stefan Markus (Ressortleiter Stadtentwicklung)

Verfahrensvermerke Bebauungsplan "Langackerstraße, Onolzheim" Nr. 325

Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB am 25.07.2018
Plandatum vom 18.06.2018 **Bekanntmachung am** 02.08.2018
 frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 (1) BauGB vom 13.08.2018 bis 24.08.2018
 frühzeitige Behördenbeteiligung § 4 (1) und (2) BauGB vom 26.07.2018 bis 29.08.2018
Auslegungsbeschluss am
Plandatum vom Auslegung § 3 (2) BauGB vom bis
ern. Auslegungsbeschluss/Aufhebung am
Plandatum vom erneute Auslegung § 4a (3) BauGB vom bis
Satzungsbeschluss § 10 (1) BauGB am
Plandatum vom ausgefertigt am
Bekanntmachung (§ 10 (3) BauGB) am
Stadtblatt Nr. seit
Inkrafttreten seit
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Crailsheim,
 Jörg Steuler
 Sozial- & Baubürgermeister